

# Lj. Center - PISARNA



## Naslov:

**Opis:** PONUDBA JE PRETEKLA- PISARNA JE ODDANA! POSLOVNI PROSTOR V CENTRU LJUBLJANE 29,4 m<sup>2</sup> 2 LOČENI PISARNI Poslovni prostor se nahaja v značilni meščanski stavbi na izjemno iskani lokaciji v samem centru Ljubljane, v neposredni bližini železniške postaje. Stavba ima izrazit poslovni značaj in prostoru daje reprezentativen okvir. Prostor v izmeri 29,4 m<sup>2</sup> je premišljeno zasnovan kot dve ločeni pisarni, zato je odlična izbira za dve osebi, ki želita delati na isti lokaciji, vendar potrebujeta ločena in zasebna delovna prostora. Pisarni sta med seboj ločeni s steklenimi vrati z zvočno izolacijo, kar zagotavlja več zasebnosti in omogoča nemoteno delo. Med pisarnama je urejena mini čajna kuhinja, prostoru pa pripada tudi samostojni WC. Velika

---

prednost prostora je njegova mirna orientacija proti notranjemu dvorišču, zaradi česar je kljub izjemno centralni lokaciji zelo miren. Prostoru pripada tudi veliko naravne svetlobe. KLJUČNE PREDNOSTI: 29,4 m<sup>2</sup> dve ločeni pisarni idealno za dve delovni mesti mirna orientacija proti notranjemu dvorišču zelo svetel in miren prostor popolnoma prenovljen leta 2023 nove instalacije nova okna 2 klimatski napravi po meri izdelana oprema funkcionalno izkoriščen prostor mini čajna kuhinja samostojni WC steklena vrata z zvočno izolacijo 1. nadstropje dvigalo možnost najema parkirnega mesta proti doplačilu Prostor je odlična izbira za manjše podjetje, svetovalno, računovodsko, odvetniško ali drugo pisarniško dejavnost, kjer so pomembni urejenost, zasebnost in dobra dostopnost. Odlična kombinacija centralne lokacije, miru, naravne svetlobe, kakovostne prenove in premišljene razporeditve. Prostor je pripravljen za takojšnjo uporabo.

**Posredovanje:** Oddaja

**Cena:** 500 EUR

**Št. sob:** 2

**Status ponudbe:** ODDANO!

**Površina:** 29,4