Lj.center - POSLOVNI PROSTOR

Naslov: TRUBARJEVA ULICA

Opis: PRETEKLA PONUDBA- POSLOVNI PROSTOR NI VEČ NA VOLJO! Oddamo trgovino z neživili v pritličju in skladišče v kleti v skupni izmeri 162,90 m2. Vrhunska,središčna lokacija na Trubarjevi ulici, v centru Ljubljane. Poslovni prostor sestavlja: 1.) PREDNJI PROSTOR: neopremljen, 3 nosilni stebri oblečeni v knauf (v sredini in pri glavnih vratih).Prav tako so iz knaufa stene in strop. Na sredini prednjega prostora so strme stopnice,ki vodijo v skladišče, nižja višina stropa, več skladiščnih regalov. 2.) ZADNJI PROSTOR: -vgradne omare -umivalnica in wc .WC je omejen le na zaposlene. 3.) SKLADIŠČE: se nahaja v kleti, vsebuje police za shranjevanje. Iz skladišča vodijo vrata v atrij ,ki vodi do Petkovškovega nabrežja . Poslovni prostor je primeren za

mirno dejavnost (dopustna je glasba nizke jakosti) ter za potencialno dolgoročen najem. npr. lahko salon (frizer, kozmetičar), pisarna z rednim delovnim časom (turistična agencija, študentski servis) ,tudi pisarna, omejena pretežno na zaposlene (projektantski biro, odvetnik). Poslovni prostor ima svoj števec za elektriko. Ogreva se z radiatorji, priključeni na mestni toplovod. Prostor vebuje klima napravo. Aktivna priključka za vodo sta le v umivalnici in WC-ju. Nov električni bojler. Komunikacije: optični kabel,telefonskega priključka ni, alarmna naprava.., Poslovni prostor je nared za oddajo v obstoječem stanju. V dogovoru z najemodajalcem, so možne dodatne zamenjave , odstranitve, manjše obnove. Za več informacij nas prosimo kontaktirajte. Vrhunska priložnost! Priporočamo!

_____

THIS OFFER IS EXPIRED! We are renting out a store with inanimate objects on the ground floor and a warehouse in the basement with a total area of 162.90 m2. A prime, central location on Trubarjeva street, in the center of Ljubljana. Business premises consisting of: 1.) FRONT ROOM: unfurnished, 3 support columns clad in knauf (in the middle and at the main door). The walls and ceiling are also made of knauf. In the middle of the front room there are steep stairs leading to the warehouse, a lower ceiling height, a huge rack with shelves. 2.) BACK SPACE: - built in closets - washroom and toilet. The toilet is limited to employees only. 3.) STORAGE: contains the storage police. A door leads from the warehouse to the atrium, which leads to the Petkovškovo embankment. The office space is suitable for quiet activity (low-quality music is allowed) and for potential long-term rental. e.g. it can be a salon (hairdresser, beautician), an office with regular working hours (travel agency, student service), or an office limited mainly to employees (design bureau, lawyer). The office has its own electricity meter. It is heated by radiators connected to the city's heat pipe. The room includes air conditioning. Active water connections are only in the sink and toilet. New electric water heater. Communications: optical cable, telephone connection, alarm device.., The office space is ready for rent in its existing condition. In agreement with the lessor, additional replacements, removals, minor renovations are possible. Please contact us for more information. A superb opportunity! We recommend!

Posredovanje: Oddaja
Cena: 2200 EUR
Status ponudbe: ODDANO!
Tip nepremičnine: Trgovina
Površina: 162,90