

Maribor- STANOVANJE



Naslov: ULICA OB GOZDU

Opis: Prodamo stanovanje, ki se nahaja na Ulici ob Gozdu na Pobrežju , v 2.nadstropju nizke večstanovanjske stavbe zgrajene l.1964 brez dvigala ter v naravi predstavlja 2 sobno stanovanje, V/Z lega (spalnica je obrnjena na vzhod; kuhinja in dnevna soba sta obrnjeni na zahod). Neto tlorisna površina stanovanja je 47,2m , od tega bivalne površine 41,8 m² ; sestavlja ga kuhinja 10,85m², soba 14,76, soba 14,76, hodnik 2,42 in drugi prostori 1,32 m² Pripada mu tudi lastniška klet v kletnih prostorih stavbe v izmeri 3m². Stanovanje je bilo v l.2021 prenovljeno: nova kopalnica in wc, nove vodovodne in električne instalacije, nova peč za etažno gretje, okna menjana v l.2015,v l.2025 nova kuhinja (nov stedilnik s pečico,nov pomivalni stroj in nov hladilnik) Zaradi

velikih PVC oken je stanovanje zelo svetlo, ogrevanje stanovanja je na elektriko s pomočjo lastne etažne peči. Opremljeni prostori so le : kuhinja,ki je nova ter kopalnica. Obratovalni stroški za cca.3 osebe znašajo cca.150 EUR/mesec . V neposredni bližini se nahajajo LPP postaja , nakupovalni centra Europark, tudi osnovna šola in vrtec. Ulica ob gozdu na pobočju leži ob koščku gozda imenovanem Stražunski gozd, ki nudi možnost sprehodov, rekreacije in stik z naravo, območje je precej mirno, gozdna površina je primerna za tiste ,ki iščejo zelenje blizu mesta. Primerno tudi kot investicija za kupca za nadaljnjo oddajo. ZK urejeno in pripravljeno na takojšnji prevzem. Pogoja prodajalca ob nakupu sta: - kupec prevzame obveznost plačila DPN (2% od prodajne vrednosti) in - stroške izpeljave pravnega posla. Dogovorite ogled, priporočamo! CENA: cca.140.000 EUR

Posredovanje: Prodaja

Cena: 140.000 EUR

Status ponudbe: Aktualno